

- En todo caso no se permitirán segregaciones que vayan en contra de la legislación sectorial aplicable.

- La disposición de la edificación en las parcelas no dará lugar a la formación de núcleo de población en la forma determinada por el planeamiento para esta clase de suelo.

RÉGIMEN TRANSITORIO

Las actividades ganaderas existentes con licencia anterior a la aprobación definitiva del presente Plan podrán realizar obras de reforma con el fin de poder continuar con la actividad que hasta ahora venían desarrollando, no admitiéndose cambios de orientación productiva, cambios de titularidad ni ampliaciones.

NU-AA AGRÍCOLA DE INTERÉS AMBIENTAL CONCEPTO

El suelo no urbanizable NU-AA "Agrícola de interés ambiental" recoge de forma genérica aquellas áreas agrícolas de regadío, más inmediatas a los valles del Río Quípar y Río Argos y que forman su lecho en periodos de avenidas, que deben quedar preservados del proceso urbanizador de conformidad con lo dispuesto en el art. 65.2 LSRM.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Usos característicos

- Usos extensivos del medio natural

Usos autorizables

- Instalaciones necesarias para el establecimiento, funcionamiento y conservación de las infraestructuras y servicios públicos.

Usos excepcionales

- Ninguno.

Usos prohibidos

- Todos los demás.

Condiciones de parcela

- Para los usos autorizables se adecuarán a las que se especifica para cada tipo.

- En todo caso no se permitirán segregaciones que vayan en contra de la legislación sectorial aplicable.

- Los vallados de parcelas para favorecer el paso de animales al río será del tipo cinégetico.

- La disposición de la edificación en las parcelas no dará lugar a la formación de núcleo de población en la forma determinada por el planeamiento para esta clase de suelo.

NORMAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN:

Se prohibirá cualquier utilización que implique transformación de su destino o naturaleza, lesione el valor específico que se quiera proteger o infrinja el concreto régimen limitativo establecido por aquél.

- P LUGARES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO, HIDROLÓGICO Y GEOLÓGICO.

1. Introducción y metodología.

Además de las zonas más o menos extensas a las cuales podrá otorgarse una especial protección (Espacios Naturales de Interés Ambiental Prioritario), existen numerosos puntos, enclaves, o zonas más reducidas y concretas, inmersas en un territorio bastante transformado por la acti-

vidad humana, pero en las cuales persisten valores de todo tipo que justifican su conservación, protección e incluso, en algunos casos, promoción para su divulgación y disfrute.

La naturaleza de estos Lugares puede ser muy variada, comprendiendo desde zonas de huerta tradicional bien conservada y apartadas hasta ahora de la actividad constructiva hasta yacimientos fosilíferos, formaciones geológicas singulares y anomalías hídricas positivas (afloramientos naturales de agua, manantiales, etc.).

El presente Catálogo se compone de un conjunto de lugares o áreas en su mayor parte no incluidas, por su reducido tamaño, en zonas de especial protección ambiental según la propuesta de clasificación de Suelo No Urbanizable.

El criterio fundamental para su selección ha sido la singularidad de los valores paisajísticos, ecológicos, hidrológicos y geológicos, a saber: puntos de descarga natural de los acuíferos (fuentes, manantiales y ojos), presencia y reproducción de especies faunísticas raras o amenazadas (Buitre Leonado, Viola cazorlensis, especies de aves esteparias), hitos paisajísticos (cerros elevados a gran altura sobre extensas llanuras), áreas de vegetación bien desarrollada en ambientes escasos en la Región (carrascales, vegetación de ribera o freatófila) y lugares con interés geológico y geomorfológico (presencia de estratos geológicos indicadores de sucesos geológicos extremos, estratotipos, etc).

Para su localización se han realizado prospecciones intensivas del territorio tras una selección previa de los lugares según cartografía 1:25.000, así como consultas a expertos locales. Durante los itinerarios se cumplimentada el modelo de ficha correspondiente y se tomaba una fotografía que contuviera en la medida de lo posible los elementos característicos del lugar o área.

En conjunto, se han seleccionado lugares o áreas de especial interés, las cuales comprenden:

- fuentes, ojos y manantiales (interés hidrológico e hidrogeológico),
- arboledas y otros elementos de interés paisajístico,
- áreas de interés ecológicos
- lugares con singularidades geológicas y geomorfológicas.

La ordenación de dichos lugares de interés estará orientada a la conservación y mejora de sus valores propios, así como a su divulgación y uso público, siempre que sea compatible con la protección de dichos valores. En estos lugares, con carácter general salvo que la ficha específica diga lo contrario, se prohíbe la autorización para cualquier edificación o instalación salvo la rehabilitación de los existentes.

Se tendrá especial atención en los senderos que se graffian en el correspondiente plano a fin de potenciar sus características paisajísticas, para lo que se redactarán planes especiales de protección.

1.1. Aspectos específicos de fuentes y manantiales.

Para el caso de las fuentes y manantiales, los trabajos de catalogación consistieron en primer lugar en su identificación cartográfica a escala 1:25.000, obteniéndose los resultados que se muestran en la

| Denominación | Tipo | UTM | Hoja | Paraje | Observaciones |
|---------------------------|-----------|--------|---------|------------------------------|---|
| No consta | Manantial | 880137 | 910-IV | Casa de la Vereda (Archivel) | Cabecera Acequia de Guarino |
| Manantial de Guarino | Manantial | 886135 | 910-IV | Casa de la Vereda (Archivel) | Cabecera Acequia de Guarino |
| Fuente de la Tosquilla | Fuente | 917108 | 910-IV | La Cabezuela (Barranda) | Cabecera Acequia Tosquilla |
| No consta | Fuente | 912094 | 910-IV | Caneja (núcleo) | Cabecera Acequia innominada |
| Fuente de Singla | Fuente | 926088 | 910-IV | Singla (núcleo) | Cabecera Acequia de Singla |
| No consta | Fuente | 936132 | 910-IV | Benablón (núcleo) | |
| Fuente de los Servales | Fuente | 941129 | 910-IV | Benablón | |
| Fuente del Piojo | Fuente | 957147 | 910-IV | Loma del Teatino | Junto Canal del Taibilla |
| Fuente de la Teja | Fuente | 945141 | 910-IV | Benablón | |
| No consta | Fuente | 862138 | 910-IV | Noguericas (núcleo) | |
| Fuente de la Vidriera | Fuente | 787117 | 910-III | Casa de la Vidriera | Planta embotelladora de agua mineral |
| Manantial del Agujero | Manantial | 783153 | 910-III | Cerro del Castillico | |
| No consta | Fuente | 795109 | 910-III | Umbria de Mojantes | |
| Manantial de la Higuera | Manantial | 869159 | 910-II | | Junto Rambla del mismo nombre |
| No consta | Fuente | 975207 | 910-II | La Majada | Junto camino F. del Nevazo |
| Nacimiento de los Frailes | Manantial | 984200 | 910-II | Peña del Gato | Junto camino F. del Nevazo |
| Fuente de la Sartén | Manantial | 982179 | 910-II | Fuente del Marqués | |
| Fuente de la Teja | | 0 | 910-II | | |
| Fuente del Pino | Fuente | 848017 | 931-I | Tarragolla | |
| La Junquera | Manantial | 731980 | 931-I | La Junquera | |
| No consta | | 718056 | 931-I | Cerro de la Fuente | |
| No consta | | 799997 | 931-I | | Balsa cabecera acequia, al NW Cerro Carro |
| No consta | | 824999 | 931-I | | Balsa cabecera acequia, junto Casa de los Morales |

Fuente: Mapa Topográfico Nacional de España (1:25.000) y recorridos de campo.

Tabla 1. La mayor parte de ellas está situada en el borde nororiental del término, regando las huertas tradicionales de Caravaca y el triángulo delimitado por las pedanías de Archivel, Almudema y la Venta Cavila.

En muchas ocasiones, las fuentes y manantiales forman parte de la propia trama urbana de las pedanías, adquiriendo entonces la protección un carácter más antropológico. En otras ocasiones, el entorno de la surgencia de agua se encuentra mas naturalizado, apareciendo diversas especies de animales y plantas adaptados a la vida acuática o la presencia de agua subsuperficial. En una zona climática semiárida, cualquier anomalía hídrica positiva debe ser considerada como relevante por su singularidad a escala regional.

| Denominación | Tipo | UTM | Hoja | Paraje | Observaciones |
|---------------------------|-----------|--------|---------|------------------------------|---|
| No consta | Manantial | 880137 | 910-IV | Casa de la Vereda (Archivel) | Cabecera Acequia de Guarino |
| Manantial de Guarino | Manantial | 886135 | 910-IV | Casa de la Vereda (Archivel) | Cabecera Acequia de Guarino |
| Fuente de la Tosquilla | Fuente | 917108 | 910-IV | La Cabezuela (Barranda) | Cabecera Acequia Tosquilla |
| No consta | Fuente | 912094 | 910-IV | Caneja (núcleo) | Cabecera Acequia innominada |
| Fuente de Singla | Fuente | 926088 | 910-IV | Singla (núcleo) | Cabecera Acequia de Singla |
| No consta | Fuente | 936132 | 910-IV | Benablón (núcleo) | |
| Fuente de los Servales | Fuente | 941129 | 910-IV | Benablón | |
| Fuente del Piojo | Fuente | 957147 | 910-IV | Loma del Teatino | Junto Canal del Taibilla |
| Fuente de la Teja | Fuente | 945141 | 910-IV | Benablón | |
| No consta | Fuente | 862138 | 910-IV | Noguericas (núcleo) | |
| Fuente de la Vidriera | Fuente | 787117 | 910-III | Casa de la Vidriera | Planta embotelladora de agua mineral |
| Manantial del Agujero | Manantial | 783153 | 910-III | Cerro del Castillico | |
| No consta | Fuente | 795109 | 910-III | Umbria de Mojantes | |
| Manantial de la Higuera | Manantial | 869159 | 910-II | | Junto Rambla del mismo nombre |
| No consta | Fuente | 975207 | 910-II | La Majada | Junto camino F. del Nevazo |
| Nacimiento de los Frailes | Manantial | 984200 | 910-II | Peña del Gato | Junto camino F. del Nevazo |
| Fuente de la Sartén | Manantial | 982179 | 910-II | Fuente del Marqués | |
| Fuente de la Teja | | 0 | 910-II | | |
| Fuente del Pino | Fuente | 848017 | 931-I | Tarragolla | |
| La Junquera | Manantial | 731980 | 931-I | La Junquera | |
| No consta | | 718056 | 931-I | Cerro de la Fuente | |
| No consta | | 799997 | 931-I | | Balsa cabecera acequia, al NW Cerro Carro |
| No consta | | 824999 | 931-I | | Balsa cabecera acequia, junto Casa de los Morales |

Fuente: Mapa Topográfico Nacional de España (1:25.000) y recorridos de campo.

Tabla 1. Catálogo preliminar de fuentes y manantiales.

1.2. Aspectos específicos de las formaciones geológicas.

Destaca con diferencia por su relevancia a escala mundial los niveles de iridio situados en la transición entre el Cretácico y el Terciario. La presencia de iridio constituye una de las pruebas más importantes de la teoría que atribuye las extinciones masivas que diferencian ambas épocas geológicas (incluida la de los dinosaurios) al impacto de un meteorito sobre la Tierra. En el Barranco de Grederos se encuentra uno de los escasos puntos de nuestro Planeta en los cuales es posible identificar estos niveles de iridio.

Otros lugares de interés geológico identificados hasta ahora son los siguientes:

- Estratotipo de la formación del Gavilán (junto a una cantera).
- Turbiditas de la Represa (junto a cantera del Martinete, en el camino viejo de Archivel).

2. Listado de áreas incluidas en el Catálogo.

A continuación se enumeran los lugares y áreas incluidas en este Catálogo, según la leyenda cartografiada en los Planos a escala 1:10.000 y 1:25.000.

| Nº de Catálogo | Denominación | Tipo de interés |
|----------------|---|-----------------|
| 1 | Pinada de Las Aguzaderas 1 | Paisajístico |
| 2 | Pinada de Las Aguzaderas 2 | Paisajístico |
| 3 | Fuente de La Junquera | Hidrológico |
| 4 | Alameda de la rambla de Perigallo | Ecológico |
| 5 | Cerro del Carro | Paisajístico |
| 6 | Carrasca monumental en El Tajón | Paisajístico |
| 7 | Fuente de Los Royos | Hidrológico |
| 8 | Fuente de la Casa de Los Morales | Hidrológico |
| 9 | Carrascal de las Lomas de Macea | Ecológico |
| 10 | Fuente de la Capellanía | Hidrológico |
| 11 | Fuente de La Torre | Hidrológico |
| 12 | Chopera y juncal de las Peñicas | Ecológico |
| 13 | Estrecho de la Encarnación y conjunto del Río Quipar | Ecológico |
| 14 | Arboleda de entrada a Barranda | Paisajístico |
| 15 | Fuente de El Moral | Hidrológico |
| 16 | Fuente de La Muralla | Hidrológico |
| 17 | Ojos de Archivel | Hidrológico |
| 18 | Manantial de Guarino | Hidrológico |
| 19 | Arboleda de la Casa del Prado | Paisajístico |
| 20 | Arboleda de la Casa de La Vereda | Paisajístico |
| 21 | Arboleda de La Fundación | Paisajístico |
| 22 | Arboleda de La Casa de La Vereda (I) | Paisajístico |
| 23 | Pinada de Barranda | Paisajístico |
| 24 | Pinada de La Casa de La Vereda (II) | Paisajístico |
| 25 | Fuente de Las Tosquillas | Hidrológico |
| 26 | Fuente de Singla | Hidrológico |
| 27 | Arboleda de Caneja y El Pinarico | Paisajístico |
| 28 | Fuente de Caneja | Hidrológico |
| 29 | Fuente de Navares | Hidrológico |
| 30 | Pinada de La Torre (La Singla-Ocho Casas) | Paisajístico |
| 31 | Fuente de Benablón | Hidrológico |
| 32 | Pinada de Casa Nueva | Paisajístico |
| 33 | Fuente de Los serbales | Hidrológico |
| 34 | Arboleda de la Casa del Muso | Paisajístico |
| 35 | Fuente de La Teja | Hidrológico |
| 36 | Bosque de ribera del Estrecho de La Represa-Martinete | Ecológico |
| 37 | Fuente del Piojo | Hidrológico |
| 38 | Rambla de las Buitreras | Ecológico |
| 39 | El Llano-Siete Peñones | Ecológico |
| 40 | Alameda de Caravaca | Paisajístico |
| 41 | Llanos de Aguzaderas | Ecológico |

| | | |
|----|--|---------------------|
| 42 | Salinas de Periago | Ecológico |
| 43 | Barranco de Grederos | Geológico |
| 44 | Las Fuentes del Marqués | Paisajístico |
| 45 | Mojantes | Ecológico |
| 46 | Sucesión del río Argos | Geológico |
| 47 | Carrasca frente a Casa Vistalegre | Paisajístico |
| 48 | Pino y Carrascas cerca Casa Mayrena | Paisajístico |
| 49 | Carrascas próximas a la Casa Mauro (S) | Paisajístico |
| 50 | Carrascas próximas a la Casa Mauro (O) | Paisajístico |
| 51 | Carrascas en zonas: Viñales, Cueva de los Negros, Entre Cmno. Viejo de Archivel y Cmno. Del Llano. | Paisajístico |
| 52 | Diversas carrascas de la zona de Mayrena | Especies protegidas |
| 53 | Cortijo Bolain | Paisajístico |
| 54 | Arboleda en Barranda | Paisajístico |
| 55 | Fuente de Los Ballesteros (El Moral) | Hidrológico |

- ÁRBOLES DE GRAN PORTE

Se acompaña el presente listado

Los árboles monumentales inventariados hasta la fecha en el T.M. de Caravaca han sido recogidos en la Tabla siguiente, extraída del libro "ARBOLES MONUMENTALES Y SINGULARES DE LA REGION DE MURCIA Y TERRITORIOS LIMÍTROFES", cuyos autores son Antonio Félix Carrillo López, Pedro Sánchez Gómez y Juan Guerra (Univ. Murcia-CAM, 2001).

La leyenda de la Tabla es la siguiente:

PER = Perímetro (en metros)

ALT = Altura

CONS = Estado de Conservación (MM = Muy Malo; M = Malo; R = Regular; B = Bueno; MB = Muy Bueno).

UTM = Ubicación geográfica aproximada en coordenadas UTM correspondientes a cuadrículas de 10x10 km La forma de acceso y más detalles sobre la ubicación concreta de los árboles pueden encontrarse en la publicación antes mencionada de la cual ha sido extraída esta información.

INVENTARIO DE ÁRBOLES MONUMENTALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARAVACA

| Nº de Catálogo | Nombre común | Especie | Localidad | PER | ALT | CONS | UTM |
|----------------|--------------------|------------------------|---------------------|------|-------|------|------|
| 1 | Arce | Acer granatense | Sierra del Gavilán | 1,50 | 12,3 | B | WH92 |
| 2 | Ciprés | Cupressus sempervirens | Mtrio. Carmelitas | 2,70 | 22,3 | B | WH91 |
| 3 | Ciprés | Cupressus sempervirens | Cjo. De la Vereda | 2,35 | 17,5 | R | WH91 |
| 4 | Ciprés | Cupressus sempervirens | Cjo. De la Vereda | 2,30 | 18,1 | B | WH91 |
| 5 | Ciprés | Cupressus sempervirens | Cjo. De la Vereda | 2,30 | 16,8 | B | WH91 |
| 6 | Fresno | Fraxinus angustifolia | Ftes. del Marqués | 3,20 | 16,5 | B | WH91 |
| 7 | Nogal | Juglans regia | El Moral | 3,05 | 15,3 | B | WH60 |
| 8 | Enebro de la Miera | Juniperus oxycedrus | Campillo de Abajo | 0,85 | 4,6 | B | WH80 |
| 9 | Enebro de la Miera | Juniperus oxycedrus | Benablón | 0,60 | 3,1 | M | WH91 |
| 10 | Sabina negral | Juniperus phoenicea | El Moralejo | 1,20 | 3,7 | R | WH70 |
| 11 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Derramadores | 5,78 | 13,4 | R | WH81 |
| 12 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Cjo. Derramadores | 4,45 | 16,3 | B | WH81 |
| 13 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Cjo. Collarin | 4,40 | 13,5 | MM | WH92 |
| 14 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Cjo. Derramadores | 4,30 | 14,3 | R | WG99 |
| 15 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Bco. Tartamudo | 4,10 | 13,8 | B | WH71 |
| 16 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Bco. Tartamudo | 3,70 | 14,2 | B | WH71 |
| 17 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Derramadores | 3,60 | 15,8 | R | WH81 |
| 18 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Bco. Tartamudo | 3,50 | 13,2 | B | WH71 |
| 19 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Rabillo de Mojantes | 3,35 | 13,8 | B | WH70 |
| 20 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Derramadores | 3,30 | 12,5 | B | XH79 |
| 21 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Bco. Tartamudo | 3,30 | 12,3 | B | WH71 |
| 22 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Loma de la Sabina | 3,18 | 14,7 | R | WH81 |
| 23 | Pino carrasco | Pinus halepensis | Los Rollos | 3,10 | 7,9 | R | WG89 |
| 24 | Pino carrasco | Pinus halepensis | El Moralejo | 3 | 6,5 | B | WH70 |
| 25 | Pino rodeno | Pinus pinaster | Casa de Icarío | 2,45 | 24,3 | B | WH92 |
| 26 | Pino piñonero | Pinus pinea | Peña Rubia | 4,28 | 22,23 | R | WH92 |

| Nº de Catálogo | Nombre común | Especie | Localidad | PER | ALT | CONS | UTM |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------|-----------|------|------|
| 27 | Pino piñonero | Pinus pinea | El Moral | 3,26 | 16,2 | B | WH60 |
| 28 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 4,00 | 21,3 | B | WH91 |
| 29 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 3,50 | 20,1 | B | WH91 |
| 30 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 3,5 | 17,9 | B | WH91 |
| 31 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 3,20 | 18,3 | B | WH91 |
| 32 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 3,15 | 18,6 | B | WH91 |
| 33 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 3,10 | 18,5 | B | WH91 |
| 34 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 3,05 | 19 | B | WH91 |
| 35 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 2,95 | 16,9 | B | WH91 |
| 36 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 2,80 | 20,9 | B | WH91 |
| 37 | Falso plátano | Platanus hispanica | Ftes. del Marqués | 2,80 | 19,3 | R | WH91 |
| 38 | Falso plátano | Platanus hispanica | Cta. Caravaca-Murcia | 2-3,9 | 16,0-35,5 | R | XH01 |
| 39 | Álamo blanco | Populus alba | Cjo. Los Morales | 4,30 | 16,3 | M | WH89 |
| 40 | Álamo blanco | Populus alba | Cjo. Los Morales | 3,88 | 13,2 | M | WH89 |
| 41 | Álamo blanco | Populus alba | Cjo. Los Morales | 3,82 | 13,9 | R | WH89 |
| 42 | Álamo blanco | Populus alba | Cjo. Los Morales | 2,90 | 14,3 | R | WG89 |
| 43 | Álamo blanco | Populus alba | Cjo. De la Tercia | 3,90 | 16,5 | M | WH90 |
| 44 | Álamo blanco | Populus alba | Cjo. De la Tercia | 3,40 | 14,8 | MM | WH90 |
| 45 | Álamo blanco | Populus alba | Rbla. Tarragolla | 2,85 | 10,8 | B | WH80 |
| 46 | Álamo blanco | Populus alba | Los Prados | 2,40 | 12,1 | R | WH91 |
| 47 | Álamo blanco | Populus alba | Los Prados | 2,30 | 11,5 | B | WH91 |
| 48 | Chopo o Álamo negro | Populus nigra | Ojos de Archivel | 3,90 | 28,8 | R | WH81 |
| 47 | Chopo o Álamo negro | Populus nigra | Los Prados | 3,90 | 12,8 | M | WH91 |
| 48 | Chopo o Álamo negro | Populus nigra | Los Prados | 3,50 | 11 | M | WH91 |
| 49 | Chopo o Álamo negro | Populus nigra | Los Prados | 3 | 10 | MM | WH91 |
| 50 | Chopo o Álamo negro | Populus nigra | Los Prados | 2,65 | 12,1 | M | WH80 |
| 51 | Almendro | Prunus dulcis | Polígono Industrial | 2,10 | 8,8 | B | WH91 |
| 52 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Ftes. del Marqués | 4,60 | 17 | R | WH91 |
| 53 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Casa del Estrecho | 4,25 | 6 | M | WG79 |
| 54 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Moralejo | 3,80 | 10,1 | B | WH70 |
| 55 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Casa del Estrecho | 3,68 | 7,5 | M | WG79 |
| 56 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Fte. del Marqués | 3,35 | 14,6 | R | WH91 |
| 57 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Cjo. De la Hoya | 3,30 | 14,8 | B | WH91 |
| 58 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Cjo. De la Hoya | 3,25 | 15,4 | B | WH91 |
| 59 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Cjo. De la Hoya | 3,25 | 15,2 | B | WH91 |
| 60 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Cjo. De la Hoya | 3,15 | 13,2 | B | WH91 |
| 61 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Ftes. Del Marqués | 3,10 | 12,9 | R | WH91 |
| 62 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Ftes del Marqués | 3,10 | 12,1 | M | WH91 |
| 63 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Casa del Estrecho | 3 | 7 | M | WG79 |
| 64 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Ftes del Marqués | 2,90 | 15,1 | R | WH91 |
| 65 | Carrasca | Quercus rotundifolia | El Moralejo | 2,90 | 8,5 | MM | WH70 |
| 66 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Los Prados | 2,85 | 9,00 | M | WH91 |
| 67 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Ftes del Marqués | 2,80 | 14,3 | R | WH91 |
| 68 | Carrasca | Quercus rotundifolia | El Moral | 2,80 | 12,7 | B | WH70 |
| 69 | Carrasca | Quercus rotundifolia | Cjo de la Hoya | 2,70 | 9,1 | B | WH91 |
| 70 | Carrasca | Quercus rotundifolia | El Moral | 2,60 | 11,5 | B | WH70 |
| 71 | Serbal común | Sorbus domestica | Cjo. Peña Rubia | 2,28 | 11,9 | R | WH92 |

ALCANCE DE LA PROTECCIÓN PARA EL CATÁLOGO DE ÁRBOLES MONUMENTALES

1. Se prohíbe la tala o transporte (incluso con escayolamiento previo o transplantadora mecánica) de todos los ejemplares incluidos en el catálogo.

2. Su poda, en caso de que se considere necesaria, deberá ser dirigida por un técnico cualificado.

3. Con carácter general se prohíbe lo siguiente:

a) La corta y recolección de ramas, frutos o semillas, excepto para el caso que se pretenda la multiplicación del ejemplar.

b) Realizar movimiento de tierras, de cualquier tipo a menos de quince metros del elemento protegido.

c) Efectuar obras sobre o bajo rasante, que afecten de algún modo al árbol o conjunto protegido.

- PROTECCIÓN DE LA FAUNA SILVESTRE

ESPECIES DE FAUNA SILVESTRE CATALOGADAS POR LA LEGISLACIÓN REGIONAL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARAVACA.

Se relacionan las especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas, creado por Ley 7/1995, de Fauna Silvestre, Caza y Pesca Fluvial de la Región de Murcia.

Están también protegidas en el término municipal –aunque no se relacionan por su amplitud- las especies incluidas en las siguientes normas legales:

- Catálogo Nacional de Especies Amenazadas", Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo
- "Directiva de Hábitats" -DIRECTIVA 92/43/CEE DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres-,
- "Directiva de aves"- DIRECTIVA 79/409/CEE DEL CONSEJO, DE 2 DE Abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres-.

Especies de fauna silvestre del Término Municipal de Caravaca incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas.

| Denominación | Anexos Directivas | Categoría Ley 7/1995 | Tipo |
|--|-------------------|-------------------------|----------|
| | europas | | |
| Águila-Azor <i>Perdicera Hieraaetus fasciatus</i> | I | En peligro de extinción | Rupícola |
| Murciélago mediano de herradura <i>Rhinolophus mehelyi</i> | II | Vulnerable | |
| Murciélago patudo <i>Myotis capaccinii</i> | II | Vulnerable | |
| Cabra montés <i>Capra pyrenaica</i> | - | Vulnerable | |
| Águila Culebrera <i>Circaetus gallicus</i> | I | De Interés Especial | Forestal |
| Águila Real <i>Aquila chrysaetos</i> | I | De Interés Especial | Rupícola |
| Halcón Común <i>Falco peregrinus</i> | I | De Interés Especial | Rupícola |
| Paloma Zurita <i>Columba oenas</i> | - | De Interés Especial | |
| Búho Real <i>Bubo bubo</i> | I | De Interés Especial | Rupícola |
| Cuervo <i>Corvus corax</i> | - | De Interés Especial | |
| Chova Piquirroja <i>Pyrhocorax pyrrhocorax</i> | I | De Interés Especial | |
| Murciélago Ratónero Mediano <i>Myotis blythii</i> | II | De Interés Especial | |
| Turón <i>Putorius putorius</i> | V | De Interés Especial | |
| Gato Montés <i>Felis sylvestrus</i> | IV | De Interés Especial | |
| Buitre Común <i>Gyps fulvus</i> | I | Extinguidas | |
| Ciervo <i>Cervus elaphus</i> | - | Extinguidas | |
| Murciélago de bosque <i>Barbastella barbastellus</i> | | Otras especies | |
| Gavilán <i>Accipiter nisus</i> | | Otras especies | Forestal |
| Águila Calzada <i>Hieraaetus pennatus</i> | | Otras especies | Forestal |
| Azor <i>Accipiter gentilis</i> | | Otras especies | Forestal |
| Ratónero común <i>Buteo buteo</i> | | Otras especies | Forestal |
| Buitre Leonado <i>Gyps fulvus</i> | | Otras especies | Rupícola |
| Cárabo común <i>Strix aluco</i> | | Otras especies | Rupícola |
| Buho chico <i>Asio otus</i> | | Otras especies | Forestal |
| Topillo rojo | | Otras especies | |

Las obras que puedan afectar a los hábitats de las especies señaladas, deberán contemplar mediante las actuaciones adecuadas realizadas por técnico competente su oportuna protección.

PROTECCIÓN DE FLORA SILVESTRE

La Orden regional de 17 de febrero de 1989, sobre protección de especies silvestres de la región de Murcia, ha sido sustituida por el Decreto n.º 50/2003, de 30 de mayo por el que se crea el Catálogo Regional de Flora Silvestre Protegida de la Región de Murcia y se dictan normas para el aprovechamiento de diversas especies forestales (B.O.R.M. nº 131, de 10 de junio de 2003).

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Las áreas de protección arqueológicas delimitadas, con independencia de la calificación del suelo en que se encuentren, serán objeto de especial protección por los valores que contienen. En los casos de excavaciones ya realizadas se protegerán éstas de cualquier instalación o edificación. Asimismo en las que están sin excavar, para poder permitir la oportuna exploración. Se toma como referencia la "Carta Arqueológica de Caravaca de la Cruz" elaborada en 1998 por D. Antonio Javier Murcia Muñoz, D. Francisco Brotóns Yagüe y D. Carlos García Cano y se incorporan los nuevos yacimientos catalogados por Sección de Arqueología del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz hasta el año 2005.

Específicamente se aplicará la normativa siguiente para la protección arqueológica.

Preámbulo.

La importancia del patrimonio arqueológico presente en el término municipal de Caravaca de la Cruz hace necesaria una normativa orientada a la protección de restos muebles e inmuebles de esta naturaleza y al fomento de su estudio científico, haciendo posible su difusión y disfrute social y el consiguiente enriquecimiento colectivo en el ámbito cultural, historiográfico y patrimonial, sin perjuicio de que futuras declaraciones de conjuntos, sitios históricos y zonas arqueológicas determinaran la obligatoriedad de redactar un plan especial de protección del área afectada.

Los ámbitos de estos Planes Especiales de Protección abarcarán los respectivos entornos de BIC.

Hasta la fecha, ha sido declarado el Sitio Histórico del Estrecho de las Cuevas de La Encarnación (Decreto nº 24/2004 de 18 de marzo del Consejo de Gobierno de la CARM por el se declara BIC con categoría de Sitio Histórico el Estrecho de las Cuevas de LA Encarnación de Caravaca de la Cruz, publicado en el B.O.R.M. nº 75 de 31/03/04).

1. Áreas de protección arqueológica.

1.1. En anexo a la presente normativa se relacionan, caracterizan y señalan planimétricamente las áreas con yacimientos arqueológicos. Dentro de cada yacimiento se proponen las áreas con diferente grado de protección, diferenciadas espacialmente.

1.2. En los planos se grafían las áreas con restos arqueológicos conocidos, cuyo número podrá verse incrementado por el descubrimiento de nuevos yacimientos. Asimismo, las delimitaciones fijadas podrían modificarse si el proceso de estudio y la ampliación de los conocimientos sobre cada yacimiento así lo hiciesen necesario.

1.3. En la emisión de informes urbanísticos referentes a terrenos comprendidos en dichas áreas, se hará constar esta circunstancia y el hecho de estar sometidos a las determinaciones de la presente normativa.

2. Grados de protección.

A) Zonas de intervención arqueológica.

Comprenden aquellos monumentos con valores arqueológicos y zonas arqueológicas declaradas como Bien de Interés Cultural, así como aquellos otros que aun no teniendo dicha declaración específica, precisan o merecen por su monumentalidad, singularidad o interés científico de una protección especial.

B) Zonas con restos arqueológicos.

Comprenden el conjunto de yacimientos con restos arqueológicos de carácter inmueble o mueble "in situ", no incluidos en el apartado A.

C) Zonas de entorno arqueológico.

Comprende aquellas áreas con presencia de restos arqueológicos de carácter mueble presumiblemente descontextualizados por procesos naturales o artificiales, o aquellas otras para las que, pese a la ausencia de testi-

monios superficiales, su ubicación no permita descartar la presencia de estratos y estructuras de carácter arqueológico en el subsuelo.

3. Actuaciones en las zonas con grado de protección A: Zonas de intervención arqueológica.

No se permite ningún tipo de obra, salvo las encaminadas al descubrimiento, protección y acondicionamiento de los restos arqueológicos y/o monumentales.

4. Actuaciones en las zonas con grado de protección B: Zonas con restos arqueológicos.

4.1. En la instrucción del expediente de otorgamiento de licencia municipal a las actuaciones en zonas con grado de protección B que componen obras de nueva planta, remociones de tierras o excavaciones, se solicitará informe previo de la Sección de Arqueología del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz. Dicho informe, que deberá evacuarse en un plazo máximo de 15 días a partir de la recepción de la solicitud, expresará como mínimo los siguientes aspectos:

a) Si se estima necesaria la ejecución de una excavación arqueológica previa al otorgamiento de la licencia municipal de actuación, razones que la aconsejan y carácter de la misma.

b) En caso negativo, si es necesario el seguimiento de las obras en parte o en su totalidad por técnicos designados por la Sección de Arqueología de la Dirección General de Cultura.

4.2. En el caso de que se efectúe una excavación arqueológica, el promotor remitirá a la Dirección General de Cultura una propuesta del técnico arqueólogo que dirigirá los trabajos y un proyecto de excavación arqueológica que cumpla el pliego de prescripciones técnicas redactado por la Sección Municipal de Arqueología al objeto de que la Dirección General de Cultura, que deberá resolver en el plazo de un mes, otorgue el pertinente permiso de excavación arqueológica y designe al arqueólogo director. Dicha actuación será financiada por el promotor del proyecto, con independencia de las ayudas que pudiesen puntualmente arbitrar la administración regional o municipal.

4.3. En aquellos proyectos para los que el informe previo de la Sección Municipal de Arqueología estime necesaria la ejecución de una supervisión arqueológica del proyecto, la licencia municipal de otorgamiento del permiso de obras incorporará una cláusula que especifique la necesidad de que las mismas sean supervisadas por un técnico arqueólogo. A tal fin, el concesionario de la licencia deberá comunicar con diez días de antelación a la Sección Municipal de Arqueología el inicio de los trabajos. En ningún caso podrán iniciarse las obras sin contar con la supervisión técnica especificada. El arqueólogo encargado de la supervisión emitirá a su finalización un informe con los resultados de la supervisión, que será incorporado al expediente municipal y remitido para su conocimiento a la Dirección General de Cultura. Si en el transcurso de los trabajos apareciesen restos arqueológicos que a juicio del arqueólogo responsable aconsejasen la ejecución de

sondeos o excavaciones con metodología arqueológica, se procederá a la suspensión de las obras, redactándose por la Sección Municipal de Arqueología un informe que deberá evacuarse en un plazo máximo de 10 días a partir de la recepción de la solicitud, el cual confirme dicha necesidad y, en su caso, proponga el pliego de prescripciones técnicas. A partir de este momento se seguirá el procedimiento reflejado en el punto 4.4 del presente artículo para las excavaciones arqueológicas

4.4 En el caso de que se efectúe una excavación con metodología arqueológica, tras la finalización de la misma se redactará un informe por parte del director de las excavaciones exponiendo sus resultados que se incorporará al expediente municipal, y un dictamen en el plazo de 15 días por la Sección Municipal de Arqueología que incluirá como mínimo:

a) Valoración cultural de los restos documentados.

b) Valoración de los restos de carácter inmueble exhumados y de su interés, y, en su caso, necesidades de conservación y propuesta de modificación del proyecto.

Estos informes se remitirán a la Dirección General de Cultura.

4.5. Las propuestas de modificación de proyectos de obras que en su caso realice la Sección Municipal de Arqueología, se informarán por los Servicios Técnicos Urbanísticos Municipales en cuanto a la posibilidad de mantenimiento de la edificabilidad de la parcela o solar objeto de la actuación, mediante reordenación de volúmenes o cualquier instrumento previsto en la legislación urbanística que posibilite la conservación de los restos. A tal fin se procederá de acuerdo a lo reflejado en el artículo 7 para la conservación e integración de los restos arqueológicos inmuebles.

4.6. A partir de estos informes, será preceptiva la autorización de la Dirección General de Cultura.

5. Actuaciones en las zonas con grado de protección C: Zonas de entorno arqueológico.

5.1. La licencia municipal de otorgamiento de permiso de obras que implique remoción de terrenos, incorporará una cláusula que especifique la necesidad de que las obras sean supervisadas por un técnico arqueólogo designado por la Dirección General de Cultura. A tal fin, el concesionario de la licencia deberá comunicar con la suficiente antelación Sección de Arqueología del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz el inicio de las obras.

5.2. Si en el transcurso de los trabajos apareciesen restos arqueológicos que a juicio del arqueólogo responsable aconsejasen la ejecución de una actuación arqueológica específica, se procederá a la suspensión de las obras, redactándose por la Sección de Arqueología del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz un informe que deberá evacuarse en un plazo máximo de 10 días a partir de la recepción de la solicitud, el cual confirme dicha necesidad y, en su caso, expresará como mínimo el plazo previsible de duración de los trabajos, programa de los mismos y necesidades de personal. A partir de este momento se seguirá

el procedimiento reflejado en los puntos 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 y 4.6 para las zonas con restos arqueológicos

6. Aparición de restos fuera de las áreas de protección.

Para el caso de la aparición de restos de interés arqueológico fuera de las áreas de protección fijadas en la presente normativa, se seguirá lo estipulado en la legislación general sobre el tema. En cualquier caso, y de conformidad con el art. 43 de la Ley 16/1.985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, "La Administración competente podrá ordenar la ejecución de excavaciones o prospecciones arqueológicas en cualquier terreno público o privado del territorio español, en el que se presuma la existencia de yacimientos o restos arqueológicos, paleontológicos o de componentes geológicos con ellos relacionados. A efectos de la correspondiente indemnización regirá lo dispuesto en la legislación vigente sobre expropiación forzosa".

7. Formas de conservación e integración de restos arqueológicos inmuebles.

7.1 Respecto a los restos arqueológicos que hayan de conservarse, podrá adoptarse alguna de las formas siguientes de conservación:

a) Cubrición de los restos tras la toma de sus datos.

b) Integración en las construcciones o en el espacio libre de la parcela, en solución arquitectónica que no menoscabe los restos.

c) Integración en espacios abiertos, en solución urbanística que garantice la puesta en valor del monumento y la calidad y funcionalidad del espacio resultante, aconsejándose dicha solución principalmente en el caso en que se trate de espacios de carácter público por la titularidad del suelo (equipamiento público o espacio público) y sin que ello suponga reducir la superficie de estos espacios.

En todo caso, la solución de conservación de los restos arqueológicos se adoptará por el órgano competente de la Administración Municipal, oída la propiedad y a la vista de la resolución de la Dirección General de Cultura sobre la valía de los restos arqueológicos aparecidos y la solución más conveniente para su conservación, y en su caso, exhibición.

8. Condiciones especiales de edificabilidad por aparición de restos arqueológicos.

Exceptuando el Conjunto Histórico declarado de la Ciudad de Caravaca de la Cruz, cuando por la aparición de restos arqueológicos inmuebles que deban conservarse "in situ" se determine la necesidad de su integración en la edificación o su conservación en espacio abierto por resolución de la Dirección General de Cultura, se procederá del siguiente modo en función de las soluciones propuestas:

8.1. Integración en la edificación:

En el caso de que la conservación e integración de los restos arqueológicos en la edificación impida la realización de planta sótano -proyectada con anterioridad a los trabajos de excavación arqueológica-, de planta baja o de ambas a la vez, se procederá a la reordenación de volú-

menes mediante Plan Especial de Reforma Interior u otro instrumento de planeamiento más conveniente recogido en la Norma 21. A efectos del cálculo de la edificabilidad posible en el solar, las áreas afectadas se computarán del siguiente modo:

a) Restos conservados en planta sótano previamente proyectada: Si después de los trabajos de excavación y documentación arqueológica se conservan soterrados bajo cimentación o se cede gratuitamente la planta sótano a la Administración con sus accesos desde la vía pública, el área afectada se computará en un 50% de la superficie perdida; si se destina a usos comerciales, bancarios, de oficinas o equipamientos (sin menoscabo del cumplimiento de la normativa referente a habitabilidad, accesibilidad, higiene, etc.) en solución compatible con la correcta exhibición de los restos arqueológicos, se computará en un 25% de la superficie perdida.

b) Restos conservados en planta baja: Si se cede gratuitamente la planta baja a la Administración con sus accesos desde la vía pública, el área afectada se computará en un 100% de la superficie perdida en planta baja y en un 50% de la pérdida en planta sótano si hubiese sido previamente proyectada; si se destina a usos comerciales, bancarios, de oficinas o equipamientos en solución compatible con la correcta exhibición de los restos arqueológicos, se computará en un 100% de la superficie perdida en planta baja y en un 25% de la superficie perdida en planta sótano previamente proyectada.

8.2. Conservación en espacio abierto:

a) Cuando la relevancia de los restos obligue a su integración "in situ" en espacios abiertos, sin posibilidad de llevar a cabo la obra prevista y en solución urbanística que justifique la suficiente calidad y funcionalidad del espacio resultante tanto público como privado, deberá formularse Plan Especial de Reforma Interior u otro instrumento de planeamiento más conveniente recogido en la Norma 21, para transferir el aprovechamiento perdido a otros terrenos, en áreas de uso equivalente, que serán señalados y ofrecidos bien por el propietario, bien por el Ayuntamiento -proveniente del Patrimonio Municipal de Suelo- a cambio de la cesión gratuita del solar y de sus accesos desde la vía pública. En última instancia se procederá a la expropiación del aprovechamiento perdido o se recurrirá a cualquier otro procedimiento de compensación que pueda pactarse con arreglo a derecho.

b) En aquellas áreas urbanizables donde fuera posible -y siempre con posterioridad a los trabajos de excavación, consolidación y adecuación de los restos arqueológicos que deberán quedar incluidos en el planeamiento de desarrollo-, se deberá ceder al Ayuntamiento los terrenos afectados como parte de la superficie de suelo destinada a sistema general de espacios libres y según las condiciones exigidas por el Plan General para la delimitación de sectores. En todo caso, se podrá tramitar la expropiación conforme a los términos de la Ley de Expropiación Forzo-

sa valorando los terrenos con arreglo al aprovechamiento del tipo de área.

8.4. En previsión de hallazgos arqueológicos de valor o interés excepcional -con independencia del área donde se produzca-, de acuerdo con el informe preceptivo que en cada caso realice la Sección de Arqueología del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz donde se justifique el inicio de un proceso de investigación de mayor alcance al del solar inicial y que pudiera aconsejar actuaciones tendentes a lograr la propiedad pública de los terrenos, se delimitará por parte del Ayuntamiento y a instancia de la Dirección General de Cultura un área que deberá desarrollarse con cualquiera de los instrumentos de planeamiento recogidos en la Norma 21 que sea acorde con los fines de investigación e integración urbana de los restos.

8.5. En el cálculo de las superficies a compensar se ajustará siempre a la delimitación estricta de la zona ocupada por los restos arqueológicos y sus accesos desde la vía pública.

8.6. En cualquier caso, las superficies edificadas en planta baja que se destinen a espacios porticados que se cedan para acceso y contemplación de los restos arqueológicos, no se incluirán en el cálculo de la edificabilidad compensada.

9. Normas de inspección y conservación

9.1 Normas de carácter general

a) Se comunicará a la Sección de Arqueología del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz y a la Oficina Municipal de Urbanismo el inicio de los trabajos arqueológicos con antelación suficiente para permitir su previsión y control.

b) En cualquier tipo de obra en curso donde se realicen remociones de tierra por debajo de la rasante oficial, el Ayuntamiento deberá realizar inspecciones de vigilancia, acreditando oficialmente para ello al técnico arqueólogo municipal con facultades de inspección de dichas obras. El propietario, arqueólogo director de la intervención o interesado, deberán facilitar el acceso al solar durante el tiempo necesario para la realización de sus labores, todo ello sin perjuicio de las mismas funciones que corresponden a la Administración autonómica según la normativa vigente.

c) Si durante el curso de las mismas aparecieran restos arqueológicos se aplicarían las disposiciones legales reglamentarias vigentes. Si, una vez aparecidos dichos restos, se continuase la obra, se consideraría una intervención ilegal a pesar de contar en su caso con licencia de obras e informes arqueológicos previos favorables a su realización.

d) Se prohíben los usos del suelo que sean incompatibles con las características y grados de protección de los yacimientos arqueológicos, así como cualquier tipo de obra que implique grandes remociones de tierra y vertidos de escombros y basuras en las áreas protegidas con los grados A o B.

LISTADO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS SEGÚN
CARTA ANEXA

| ID | NOMBRE | ID | NOMBRE |
|-----|----------------------------------|-----|--------------------------------|
| 221 | Redil, El | 272 | Rincón de Guitarra |
| 222 | Rambla de la Zanahoria | 273 | Cueva de los Huesos |
| 223 | Loma del Camino del Selvajejo | 274 | Poblado de Jorquera |
| 224 | Cueva de los Alcores | 275 | Torre Jorquera |
| 225 | Puente de la Almudema | 276 | Caserío de la Junquera |
| 226 | Casa de las Ánimas | 277 | Manantial de la Junquera |
| 227 | Necrópolis romana de Archivel | 280 | Casa Liorna |
| 228 | Casa de Aroca | 281 | Casa de la Loma |
| 229 | Cortijo de los Ballesteros | 282 | Llano de Navares II |
| 230 | Cerro de la Cueva II | 283 | Llano de Navares I |
| 231 | Bañuelo, El | 284 | Cerro de Mairena |
| 232 | Cueva de la Barquilla | 285 | Cueva del Marqués |
| 233 | Barranco de los Canteros | 286 | Torre Mata |
| 234 | Cabecico, El | 287 | Miravete, Los |
| 236 | Cueva del Campillo | 289 | Fuente de la Muralla |
| 237 | Campo Coy | 290 | Cantera de la Cueva Negra |
| 238 | Cueva del Canal | 291 | Cueva Negra |
| 239 | Villa del Canal | 292 | Cueva de los Negros |
| 241 | Fuente de la Capellanía | 293 | Casa Nieves |
| 242 | Molinos de Papel, Los | 294 | Nogueras de Singla, Las |
| 243 | Casa de los Morales | 295 | Ocho Casas |
| 244 | Casa Grande | 296 | Casa Oñate |
| 245 | Casa Noguera | 297 | Paradores, Los |
| 246 | Santa Inés | 299 | Peña Cortada |
| 248 | Casco Urbano de Archivel | 300 | Peña Horadada |
| 249 | Casicas-Campo Arriba, Las | 301 | Casas de Peña Rubia |
| 250 | Casas del Castillico | 302 | Cerro de la Carrasca |
| 251 | Castillico, El | 303 | Cueva de la Pila |
| 252 | Cerro del Castillo | 304 | Fuente de Pinilla-Casa Alta |
| 253 | Copo, El | 305 | Cerro del Piscalejo |
| 254 | Cuesta Córcoles | 306 | Puente del Piscalejo |
| 255 | Cerro de la Cueva I | 307 | Placica, La |
| 256 | Chopera, La | 308 | Pocico de Singla, El |
| 258 | Cueva del Diamante | 309 | Castillo de los Poyos de Celda |
| 259 | Cueva de la Doncella | 310 | Necrópolis ibérica de La Poza |
| 260 | Empalme, El | 311 | Villa romana de La Poza |
| 261 | Cerro de la Ermita de la Encarn | 312 | Loma del Cortijo de Pulpite |
| 263 | Era Alta | 313 | Cueva del Remolino |
| 264 | Cerro del Esparto | 314 | Sima del Remolino |
| 265 | Estrecho, El | 315 | Cueva de la Represa |
| 266 | Casa de Flores | 316 | Torre de Los Alcores |
| 267 | Frontón, El | 317 | Cueva del Rey Moro |
| 268 | Casas de Fuente Alamo | 318 | Robledillo, El |
| 269 | Cerro de las Fuentes de Archivel | 319 | Fuente de Los Royos |
| 270 | Fuentes del Marqués | 320 | Poblado de Los Royos |
| 271 | Torre Girón | 321 | Ermita de San Javier |
| | | 322 | Cerro de la Ermita de Singla |
| | | 323 | Tercia o Molino de Singla, La |

| ID | NOMBRE |
|------|---------------------------------|
| 324 | Teja Blanca |
| 325 | Tesorico, El |
| 326 | Casa de Torre Mata |
| 327 | Torrecica de Singla |
| 328 | Fuente de las Tosquillas |
| 329 | Tugurio, El |
| 330 | Ventica, La |
| 331 | Loma de la Ventica I |
| 332 | Fuente de la Vidriera |
| 333 | Villapatos |
| 334 | Villar de Archivel, El |
| 335 | Cortijo del Villar |
| 337 | Villares, Los |
| 338 | Cantera de los Villaricos |
| 339 | Necrópolis ibérica de Los Villa |
| 340 | Villaricos, Los |
| 2812 | Cerro de la Fuente del Moral |
| 2813 | Cueva de la Rita |
| 2815 | Loma Macea |
| 2818 | Fuente del Moral |
| 2867 | Convento de San Francisco |
| 2868 | Cerro del Moral |
| 2869 | Loma de la Casa Nueva |
| 2870 | Coto Don Joaquín |
| 2871 | Loma de la Cantera |
| 2872 | Cerro de la Cueva III |
| 2873 | Cabezo de la Fuente de los Mora |
| 2874 | Carrasquicas, Las |
| 2875 | Loma de la Ventica II |
| 2876 | Peñuelas, Las |
| 2878 | Casa de Los Picones |
| 2879 | Casa Quemada |
| 2880 | Casas de Moya I |
| 2881 | Casas de Moya II |
| 2882 | Camino del Tugurio |
| 2883 | Cerro Perona |
| 2884 | Cerro de la Clavellina |
| 2885 | Cueva de la Peña Horadada |
| 2886 | Cerro de los Morales |
| 2887 | Loma del Pocico de Singla |
| 2888 | Canalón Viejo |
| 2889 | Casa de Los Villaricos |
| 2890 | Cerro de Santa Bárbara |
| 2891 | Cortijo de La Represa |
| 2892 | Cortijo del Estrecho |
| 2893 | Loma de Coto Girón |
| 2895 | Loma del Cortijo de Pulpite |
| 2898 | Casa de Mairena |

| ID | NOMBRE |
|------|-------------------------------|
| 2899 | Cerro de la Capellanía |
| 2900 | Fuente del Cortijo de Pulpite |
| | Peña de Gato |
| | Camino del Molino de Papel |
| | Solana, La |
| | Cueva de la Solana |
| | Carrelero, El |
| | Casa Serrano |
| | Casica, La |
| | Villar de Benablón, El |
| | Cabezuela, Las |
| | Calar de la Encarnación |
| | Lomas del Castillico |
| | Cejo |
| | Torre del Roblecillo |

CATÁLOGO DE INMUEBLES BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y DE INTERÉS HISTÓRICO

De acuerdo con lo establecido en la Ley 16/85 del Patrimonio Histórico Español, el planeamiento urbanístico debe incluir entre los bienes a proteger los declarados Bienes de Interés Cultural, así como aquellos inmuebles que sin tener dicha calificación tengan interés suficiente para que se protejan sus valores, con diferentes grados, por lo que se diferencian aquellos en las categorías de B.I.C. o en incoación de B.I.C., que tienen la protección máxima, y los grados 1, 2 y 3 correspondientes a protección integral, estructural y ambiental.

GRADOS DE CATALOGACIÓN

Se establecen tres grados, aunque alguno de ellos no le afecte a ninguna de las edificaciones, así contemplamos:

Grado 1.- Conservación Integral

Grado 2.- Conservación estructural

Grado 3.- Conservación ambiental

Grado 4.- Conservación funcional

GRADO 1.- CONSERVACIÓN INTEGRAL

Se le aplica a aquellas edificaciones que por sus características deben ser objeto, en su caso, de restauración manteniendo todos los componentes de la misma, sin alterarla, todo lo más completándola.

No procede en este caso sino aplicar las reglas más estrictas de la restauración de acuerdo con la Ley de Patrimonio.

En los casos de Bienes de Interés Cultural y su entorno deberá requerirse informe favorable de la Dirección General de Cultura para cualquier actuación que se pretenda acometer sobre ellos.

GRADO 2.- CONSERVACIÓN ESTRUCTURAL

Será la aplicable a la conservación de aquellos elementos fundamentales de la edificación, entendiéndose por tales:

- Configuración volumétrica
- Elementos estructurales fundamentales, muros de carga, etc.

- Escaleras

Esta actuación conllevaría también la conservación de la composición de huecos de fachadas.

GRADO 3.- CONSERVACIÓN AMBIENTAL

Es la que permite modificaciones en la edificación salvo las que puedan afectar a su aspecto exterior, que es la que contribuye a la creación de un ambiente especial.

GRADO 4.- CONSERVACIÓN FUNCIONAL

Aunque esta protección no sea de carácter estético, lo que pretende es salvaguardar el uso de carácter público del local.

De acuerdo con la precatalogación hecha en el período de información urbanística se consideraron las edificaciones en tres tipos:

- Edificaciones de interés etnológico
- Ermitas rurales
- Viviendas de interés arquitectónico, histórico o heráldico

No obstante lo anterior, en este documento se incorporan otras, que salvo las incluidas en el Plan Especial de Protección del Casco Antiguo, se consideran de interés por su condición de B.I.C. o por estar ya incluidas en catálogos de la Dirección General de Cultura.

Los elementos catalogados aparecen identificados en los planos a escala 1:5000 o 1:500 según se localicen fuera o dentro del casco urbano del que se trate, con una V, EE o E según la catalogación anterior o con un número, además, que la relaciona con el listado de elementos incluidos en este catálogo.

- V VIVIENDAS DE INTERÉS

Reciben la calificación de viviendas de interés las contenidas en el catálogo específico, marcadas con la letra "V" en los planos. Serán objeto de la protección que se contiene en el citado catálogo.

- E Ermitas

Reciben la calificación de "ermitas" las contenidas en el catálogo específico, marcadas con la letra "E" en los planos. Serán objeto de la protección que se contiene en el citado catálogo.

- EE.- Edificaciones de interés etnológico

Reciben la calificación de edificaciones de interés etnológico las contenidas en el catálogo específico, marcadas con la letra "EE" en los planos. Serán objeto de la protección que se contiene en el citado catálogo.

En cuanto al resto de inmuebles catalogados aparecen en el listado que se acompaña con la identificación numérica y hoja del plano en el que se encuentra, así como el grado de protección. En las fichas del catálogo aparece además la identificación fotográfica y las observaciones específicas.

LISTADO DEL CATÁLOGO DE INMUEBLES DE INTERÉS

| N.I. | DENOMINACIÓN | DIRECCION | LOCALIDAD | PROTECCIÓN | HOJA 5000 | HOJA 500 |
|----------|--|-------------------------|------------------|------------|-----------|--------------|
| 150046 | Complejo Estrecho de la Encarnación | Sitio histórico | Encarnación (La) | B.I.C. | 910-8-7 | |
| 150046-1 | Molino harinero de las Cuevas o del Estrecho de la Encarnación | Sitio histórico | Encarnación (La) | 2 | 910-8-7 | |
| 150046-2 | Molino harinero de la Encarnación | Sitio histórico | Encarnación (La) | 2 | 910-8-7 | |
| 150046-3 | Canteras del Cerro de la Ermita | Sitio histórico | Encarnación (La) | 1 | 910-8-7 | |
| 150064 | Plaza de Toros | C/. Larga | Caravaca | 1 | 910-8-3 | B3 |
| 150065 | Iglesia de San Francisco (Restos) | Espalda Plaza de Toros | Caravaca | * | 910-8-3 | B3 |
| 150066 | Ermita de la Reja | Calvario | Caravaca | 1 | 910-9-3 | B3 |
| 150067 | Ermita Santuario de la Encarnación | Sitio histórico | Encarnación (La) | B.I.C. | 910-8-7 | |
| 150068 | Ermita de la Purísima | | Singla | 1 | 910-7-7 | |
| 150069 | Torre de los Templarios | Las Fuentes del Marqués | Caravaca | B.I.C. | 910-8-4 | D1 |
| 150070 | Monasterio de San Jerónimo | C/. Ciruelos | Caravaca | 2 | 910-8-3 | D3 |
| 150073 | Matadero Municipal | C/. Antonio Blanc | Caravaca | * | 910-8-4 | D3 |
| 150074 | Capilla Neorrománica | Cementerio | Caravaca | 1 | 910-8-5 | |
| 150075 | Panteón "Martínez-Carrasco" | Cementerio | Caravaca | 1 | 910-8-5 | |
| 150076 | Panteón "Carrascal" | Cementerio | Caravaca | 1 | 910-8-5 | |
| 150077 | Panteón "Campos Orrico" | Cementerio | Caravaca | - | 910-8-5 | |
| 150078 | Casa de El Jardínico (2 escudos B.I.C.) | Camino de Buenavista | Caravaca | 2 | 910-8-3 | B2 |
| 150079 | Casa de San Juan de la Cruz | Plaza del Templete, 2 | Caravaca | 2 | 910-8-3 | D3 |
| 150080 | Iglesia ermita de La Candelaria | casco urbano | Barranda | 1 | 910-6-6 | Barranda H-3 |
| 150081 | Castillo Poyos de Celda | Celda/Capellanía | Moralejo (El) | B.I.C. | 931-2-5 | |
| 150081-e | Delimitación de entorno de protección del castillo de Celda. | Celda/Capellanía | Moralejo (El) | inc B.I.C. | 931-2-5 | |

| N.I. | DENOMINACIÓN | DIRECCION | LOCALIDAD | PROTECCIÓN | HOJA 5000 | HOJA 500 |
|-----------|--|------------------------------|------------------|------------|-----------|--------------------|
| 150081-1 | Aljibes del Castillo de Celda | Celda/Capellania | Moralejo (EI) | B.I.C. | 931-2-5 | |
| 150081-2 | Balsa del Castillo de Celda | Celda/Capellania | Moralejo (EI) | B.I.C. | 931-2-5 | |
| 150081-3 | Ermita de San Isidro, Poyos de Celda | Celda/Capellania | Moralejo (EI) | - | 931-2-5 | |
| 150081-4 | Canteras de la Capellania | Celda/Capellania | Moralejo (EI) | 1 | 931-2-5 | |
| 150083 | Torre Jorquera | Finca de la Jorquera | Encarnación (La) | B.I.C. | 910-8-6 | |
| 150084 | Torre de los Alcores | Junto al río Argos | Benablón | B.I.C. | 910-7-5 | |
| 150085 | Estación de Ferrocarril | Estación de ferrocarril | Caravaca | 1 | 911-1-4 | D4 |
| 1500851-1 | Cochera de la Estación | Estación de ferrocarril | Caravaca | 1 | 910-8-4 | D4 |
| 1500852-2 | Depósito de Agua | Estación de ferrocarril | Caravaca | 1 | 910-8-4 | D4 |
| 1500853-3 | Muelle de la Estación | Estación de ferrocarril | Caravaca | 1 | 910-8-4 | D4 |
| 1500854-4 | Cambio de Agujas | Estación de ferrocarril | Caravaca | 1 | 910-8-4 | D4 |
| 1500855-5 | Transformador | Estación de ferrocarril | Caravaca | - | 910-8-4 | D4 |
| 150198 | Torre Mata | | Royos (Los) | B.I.C. | 931-4-2 | |
| 150198-e | Delimitación de entorno de protección de Torre Mata. | | Royos (Los) | inc B.I.C. | 931-4-2 | |
| 150199 | Salinasde Periago | Lugar de Periago | | 1 | 931-6-5 | |
| 150200 | Casa de la Torre Mata | Margen derecha río Argos | Caravaca | 2 | 911-1-4 | |
| 150201 | Ermita de San Antonio Abad | casco urbano | Benablón | - | 910-7-6 | Benablón |
| 150202 | Ermita y vivienda de la Asunción de María | casco urbano | Moral (EI) | 1 | 930-8-1 | El Moral |
| 150203 | Ermita y vivienda de Santa Bárbara | casco urbano | Archivel | 1 | 910-5-5 | Archivel H-5 |
| 150204 | Casa y ermita de la familia Hervás | Paraje de San Javier | Archivel | 2 | 910-4-5 | |
| 150205 | Hacienda (escudo BIC) y Ermita de Santa Inés | Santa Inés | Caravaca | 1 | 910-8-4 | |
| 150206 | Ermita Inmaculada Concepción | casco urbano | Royos (Los) | 1 | 931-4-4 | Los Royos |
| 150207 | Caserío y Ermita Inmaculada Concepción | casco urbano | Entredicho (EI) | 1 | 930-7-1 | Entredicho |
| 150208 | Ermita de San Cosme y San Damián | Celda/Capellania | Moralejo (EI) | 1 | 931-2-5 | |
| 150209 | Ermita de la Virgen de los Dolores | casco urbano | Almudema (La) | 1 | 910-7-8 | Almudema H-1 |
| 150210 | Ermita de la Virgen de los Dolores | casco urbano | Hornico (EI) | 1 | 930-8-1 | Hornico |
| 150211 | Molino harinero de Carreño | | Benablón | 2 | 910-6-6 | |
| 150212 | Molino y fábrica de harinas | Fuentes del Marqués | Caravaca | 2 | 910-8-4 | D1 |
| 150212-1 | Cubos del Molino | Fuentes del Marqués | Caravaca | 2 | 910-8-4 | D1 |
| 150214 | Torre Girón | Crtra. Los Royos-La Junquera | Royos (Los) | B.I.C. | 931-2-4 | |
| 150216 | Molino de las Oicas | Paraje de las Oicas | Archivel | 2 | 910-6-5 | |
| 150217 | Cuevas | casco urbano | Archivel | 2 | 910-5-5 | Archivel H-5 y H-3 |
| 150305 | Caserío Obra Pla, cerca de los Micinos | Camino Benablón-Barranda | Benablón | 2 | 910-6-6 | |
| 150306 | Molino de Navares | Cano. Barranda-Navares | Navares | 2 | 910-7-7 | |
| 150472 | Martinete de la Choepa | Camino viejo de Archivel | Benablón | 1-inc. BIC | 910-7-5 | |
| 150598 | Molinos de Papel del Cejo | C/. Molinos de Papel | Caravaca | 2 | 910-8-4 | E3 |
| 150811 | Ermita nueva de la Virgen de la Encarnación | casco urbano | Encarnación (La) | 1 | 910-8-7 | Encarnación H-1 |
| 150812 | Casa Musso (Escudo BIC) | Huerta de Caravaca | Caravaca | 2 | 911-1-4 | |
| 150813 | Casa en El Bañuelo | El Bañuelo | Caravaca | 2 | 911-1-3 | |
| 150814 | Torre Godínez | Huerta de Caravaca | Caravaca | 2 | 911-1-3 | |
| 150815 | Casa Carrión | Cmno. Molinos de Papel | Caravaca | 1 | 910-8-4 | |
| 150816 | Cortijo El Jardín | | Barranda | 2 | 910-5-6 | |
| 150817 | Casa La Vereda | Crtra. Barranda-Archivel | Barranda | 2 | 910-5-5 | |
| 150818 | Casa Noguera | casco urbano | Archivel | 2 | 910-5-5 | Archivel H-5 |
| 150819 | Casa-Torre en casco urbano de Barranda | casco urbano | Barranda | 1 | 910-6-6 | Barranda H-2 |
| 150849 | Vivienda de un solo cuerpo, tejado y torreta | casco urbano | Barranda | 2 | 910-6-6 | Barranda H-2 |
| 150850 | Vivienda en tres cuerpos de planta rectangular | Huerta de Caravaca (Mayrena) | Caravaca | 2 | 910-8-3 | |
| 150851 | Vivienda en dos cuerpos, cubierta a dos aguas | En las Peñas de Abajo | Benablón | 2 | 910-7-5 | |

| N.I. | DENOMINACIÓN | DIRECCION | LOCALIDAD | PROTECCIÓN | HOJA 5000 | HOJA 500 |
|--------|---|------------------------------|---------------|------------|-----------|--------------|
| 150852 | Conjunto de viviendas de dos cuerpos | Aislada en Las Oicas | Archivel | 2 | 910-6-5 | |
| 150853 | Conjunto de viviendas de dos cuerpos y cubierta a dos aguas | Cañada de Tarragoya | Royos (Los) | 2 | 931-4-2 | |
| 150854 | Conjunto de viviendas de tres cuerpos | Cortijo Tapagujeros | Navares | 2 | 910-7-7 | |
| 150855 | Vivienda de dos cuerpos (Escudo BIC) | casco urbano | Royos (Los) | 2 | 931-4-4 | Los Royos |
| 150856 | Casas de D. Ignacio (Escudo BIC) | Crtra. Singla-Pinilla | Singla | 2 | 910-7-7 | |
| 150857 | Casas de D.ª Ana de Gadea | Crtra. De Barranda | Barranda | 2 | 910-6-6 | |
| 150858 | Casa de Los Mellizos | Los Miravetes | Caravaca | 2 | 910-7-9 | |
| 150977 | Molino de Sta. Bárbara | casco urbano | Archivel | 2 | 910-5-5 | Archivel H-3 |
| 150993 | Acueducto de las Peñuelas | Rambla de las Peñuelas | Caravaca | 3 | 911-1-3 | |
| 151000 | Molino de Cavedo | | Benablón | 2 | 910-6-6 | |
| 151001 | Molino harinero de Guarino | Cortijo de Guarino | Barranda | 2 | 910-5-6 | |
| 151002 | Molino harinero de Barranda | casco urbano | Barranda | * | 910-6-6 | Barranda H-2 |
| 151003 | Molino harinero de Capel | Cabecera del río Argos | Archivel | 2 | 910-5-4 | |
| 151004 | Molino harinero del Río Argos | Río Argos | Benablón | 2 | 910-6-5 | |
| 151005 | Molino Harinero Nuevo | | Pinilla | 2 | 910-7-7 | |
| 151006 | Molino "La Máquina" | | Barranda | 2 | 910-6-6 | |
| 151007 | Molino Harinero del Chorro | casco urbano | Almudema (La) | 2 | 910-7-8 | Almudema H-1 |
| 151008 | Molino de la Clavellina | Cañada de Tarragoya | Royos (Los) | 2 | 931-4-3 | |
| 151009 | Molino Harinero de La Junquera | Cañada de Tarragoya | Moralejo (El) | 2 | 931-1-4 | |
| 151010 | Molino de La Tercia o La Encomienda | Afuera de Singla | Singla | 2 | 910-6-7 | |
| 151011 | El Molinico | Cno. Las Fuentes del Marqués | Caravaca | 2 | 910-8-4 | D2 |
| 151013 | Almazara de la Casa Mayrena | Huerta de Caravaca | Caravaca | 2 | 910-8-3 | |
| 151014 | Restos de Fábrica de la Luz de Las Oicas | Las Oicas | Archivel | 2 | 910-6-5 | |
| 151015 | Fábrica de luz del Río Quipar | Paraje Río Quipar | | 2 | 911-1-6 | |
| 151016 | Peguera del Tío Lucio | La Muralla | Archivel | 1 | 910-5-5 | Archivel H-1 |
| 151017 | Mierera | La Muralla | Archivel | 1 | 910-5-5 | Archivel H-1 |
| 151018 | Restos de hornos | Cañada de Tarragoya | Moralejo (El) | 1 | 931-1-4 | |
| 151019 | Canteras de la Capellanía | Casas de La Capellanía | Royos (Los) | 1 | 931-2-5 | |
| 151020 | Hornos para la producción de esencias | Casicas | Archivel | 1 | 910-5-5 | Archivel H-6 |
| 151021 | Hornos para la producción de esencias | Crtra. Caneja-Singla | Singla | 1 | 910-6-8 | |
| 151022 | Pozo de nieve | El Nevazo | Caravaca | 1 | 910-8-2 | |
| 151023 | Ermita vieja de Benablón | casco urbano | Benablón | 1 | 910-7-6 | Benablón |
| 151024 | Ermita de San José | casco urbano | Pinilla | - | 910-7-7 | Pinilla H-1 |
| 151025 | Ermita de la Virgen de Fátima | casco urbano | Moralejo (El) | 1 | 931-2-3 | El Moralejo |
| 151027 | Puente del Piscalejo | Camino viejo de Calasparra | Caravaca | 1 | 911-1-3 | |
| 151028 | Casa del Plano | Huerta de Caravaca | Caravaca | 2 | 911-1-4 | |
| 151029 | Cañón antigranizo | El Jardín | Archivel | 1 | 910-5-6 | |
| 151030 | Casas de la Bodeguica | | Benablón | 2 | 910-7-6 | |
| 151031 | Cañón antigranizo, Casas de la Bodeguica | | Benablón | 1 | 910-7-6 | |
| 151032 | Condesa del Valle S. Juan | Avda. de los Andenes | Caravaca | 2 | 910-8-3 | C3 |
| 151033 | Caserío del Retamalejo | Retamalejo | Royos (Los) | 2 | 931-3-5 | Retamalejo |
| 151033 | Colegio M. De Cervantes | Avda. de los Andenes | Caravaca | 2 | 910-8-3 | C3 |
| 151034 | Chimenea "La Almazara" | Camino estación | Caravaca | 1 | 910-8-3 | D4 |
| 151035 | Molino de la Corredera | C/. Corredera | Caravaca | 2 | 910-8-3 | D3 |
| 151036 | Molino de la Parrica | C/. Dr. Fleming | Caravaca | 2 | 910-8-3 | D4 |
| 151037 | Abrevadero Concejil de las Almenas | Cortijo de Las Almenas | Moralejo (El) | - | 931-1-2 | |
| 151038 | Abrevadero de Campo Coy | Campo Coy | Almudema (La) | - | 931-7-3 | |
| 151039 | Abrevadero de Los Royos | Los Royos | Royos (Los) | - | 931-4-4 | |

| N.I. | DENOMINACIÓN | DIRECCION | LOCALIDAD | PROTECCIÓN | HOJA 5000 | HOJA 500 |
|--------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------|-----------|----------|
| 151040 | Abrevadero y descansadero de El Moral | El Moral | Moral (El) | - | 930-8-1 | |
| 151041 | Acequia del Estrecho de las Cuevas | Sitio Histórico | Encarnación (La) | B.I.C. | 910-8-7 | |
| 151042 | Acueducto "Puente de Santa Elena" | Barranco Gredero | Caravaca | 1 | 910-8-5 | |
| 151043 | Acueducto "Puente del Caldo" | Barranco Gredero | Caravaca | 1 | 910-8-4 | |
| 151044 | Acueducto de La Encarnación | Barranco Juego de Bolos | Encarnación (La) | 1 | 910-8-7 | |
| 151045 | Acueducto del Sangrador | Casa del Alguacil | Caravaca | 1 | 910-8-5 | |
| 151046 | Calera de El Retamalejo | Retamalejo (El) | Retamalejo (El) | 1 | 931-3-5 | |
| 151047 | Calera de la Peña Rubia | Casas de la Peña Rubia | Caravaca | 1 | 910-8-2 | |
| 151048 | Cantera de la Cueva de la Rita | El Estrecho | Moralejo (El) | 1 | 931-2-4 | |
| 151049 | Cantera de Los Poyos de Celda | Poyos de Celda (Los) | Moralejo (El) | 1 | 931-2-5 | |
| 151050 | Canteras de Aranjuez | Aranjuez | Caravaca | 1 | 910-8-3 | |
| 151051 | Canteras del Barranco de los Canteros | Sitio Histórico | Encarnación (La) | B.I.C. | 910-8-7 | |
| 151052 | Cantera de la Cueva de los Negros | Miravete (Los) | Caravaca | 1 | 910-8-4 | |
| 151053 | Canteras del Caravacón | Huerta de Caravaca | Caravaca | 1 | 911-1-3 | |
| 151054 | Casa del Campillo de Abajo | Llanos del Campillo | Caravaca | 2 | 910-4-8 | |
| 151055 | Descansadero de la Virgen | Camino viejo de La Encarnación | Caravaca | 1 | 910-8-6 | |
| 151056 | Era del Moral | Cerrico de las Eras | Moral (El) | 1 | 930-8-1 | |
| 151057 | Ermita del Entredicho | Entredicho (El) | Moral (El) | 1 | 930-7-1 | |
| 151058 | Ermita de Las Peñicas | Casas de la Suerte | Royos (Los) | 1 | 931-3-3 | |
| 151059 | Cuevas de Singla | Casco urbano | Singla | 2 | 910-6-7 | |
| 151060 | Cuevas del Estrecho | Cortijo del Estrecho | Encarnación (La) | 2 | 910-8-7 | |
| 151061 | Lavadero público | | Moral (El) | 2 | 930-8-1 | |
| 151062 | Lavadero público | | Royos (Los) | 2 | 931-4-4 | |
| 151063 | Puente de La Almudema | Ctra. C-3211 -Río Quípar | Almudema (La) | 1 | 931-7-1 | |
| 151064 | Puente de Santa Inés | Ctra. C-330 -Río Argos | Caravaca | 1 | 910-8-4 | |
| 151065 | Puente Uribe | Casco urbano | Caravaca | 1 | 910-8-3 | |

* Las edificaciones señaladas con asterisco (*) no existen por estar demolidas

En cuanto al Conjunto Histórico, será de aplicación lo que especifica el mismo, salvo las modificaciones que se incorporan en este Plan, que dado que tiene mayor alcance normativo que aquél, prevalecerán sobre el mismo.

Como alteraciones importantes están las que se refieren a la ordenación de:

- Manzana de European
- Convento Madres Carmelitas
- Prolongación de la calle Lonja

DECLARACIÓN DE RUINA DE EDIFICACIONES CATALOGADAS

la catalogación exige que por los propietarios de dichos inmuebles se tomen las medidas adecuadas para su conservación, así como por los poderes públicos se arbitren las acciones pertinentes para estimularlo.

No obstante lo anterior la declaración de ruina inminente de éstas edificaciones sólo podrá llevarse a cabo si es dictaminada por técnico competente tras la aportación de los oportunos estudios y ensayos realizados por laboratorio autorizado, así mismo se consultará al menos a dos órganos de los denominados "consultivos" en los declarados de grado 1, para que pueda dictaminarse su desaparición. La sustitución, en su caso, se ceñirá a lo establecido en la Ley de Patrimonio, de manera que se elimine cualquier pretensión de mimetismo o copia falseada.

Protección de vías de comunicación.

Se regirán por su legislación específica, las áreas de protección de la red viaria actual.

En las áreas de reserva (nuevos trazados), se prohíbe todo tipo de construcción permanente, admitiéndose sólo obras e instalaciones provisionales. Una vez hecho definitivo el trazado, se estará a lo establecido en el párrafo anterior.

Estas protecciones se establecen con las siguientes magnitudes de franja de protección:

| | |
|------------------------------------|-------|
| - Autovía de Caravaca: | 200 m |
| - Carreteras tipo 1: | 80 m |
| - Carreteras tipo 2: | 80 m |
| - Carreteras tipo 3: | 30 m |
| - Cañadas reales (Veredas tipo 1): | 75 m |
| - Veredas tipo 2: | 20 m |

En los casos de solicitud de licencia dentro de las franjas de protección indicadas, será preciso el informe del órgano competente.

En el caso de las cañadas reales y veredas será asimismo preciso el informe del órgano competente en las áreas de suelo urbano afectadas por las mismas.

A los efectos de cumplir con lo establecido en las "Directrices y Plan de Ordenación del Suelo Industrial de la Región de Murcia" las autorizaciones de implantaciones industriales en el frente de carreteras respetarán lo expresado en los siguientes puntos:

a. Se prohíbe establecer frentes continuos de edificación mayores de 300 m, y se preverán, en los posibles desarrollos,

b. Con carácter general, para caminos públicos y los senderos señalados en los planos, se establece un ancho total de protección de 15 m, por lo que los vallados, bien de protección de fincas o de nuevas construcciones, se situarán a 7,5 m del eje.

Los terrenos calificados como sistema general viario contiguos a actuaciones de sectorización, deberán incluirse en el sector que se delimite y garantizar la cesión de los mismos al patrimonio público.

Cuando el sector se delimite junto a un sistema general viario, o cualquier tipo de carretera, los terrenos incluidos como sistema general o en la zona de protección no podrá contabilizarse como sistema general de espacios libres, que deberán señalarse aparte, pudiendo ser contiguos a aquellos, para garantizar la efectividad de unos y otros. En todo caso los terrenos incluidos en la protección de la carretera, deberán ser tratados adecuadamente mientras no sea preciso utilizarlos para actuaciones complementarias de aquella.

Protección del dominio público hidráulico

Las áreas delimitadas para esta protección, se registrarán por su legislación específica o normativa sectorial aplicable.

A tal efecto se someterán a informe del órgano competente las actuaciones que se pretendan acometer en las zonas que se señalan como de protección de cauces o en el interior de las líneas de máxima avenida en los casos en que esté grafiada.

SISTEMA GENERAL HIDRÁULICO

Áreas delimitadas para protección de todos los elementos del sistema general hidráulico, ríos, cauces, ramblas, embalses, canales, acequias y conducciones de agua para riegos.

Se establece una banda de protección en la que las edificaciones o instalaciones, deberán someterse a la autorización del órgano correspondiente del que dependan, con la siguiente anchura:

Ríos y ramblas: Cauce 5 Orden: Ríos Argos y Quípar 200 m a cada margen.

Cauce 4 y 3 Orden: Otros ríos y ramblas 100 m a cada margen.

Canales: 25 m. a partir de la arista exterior de la explanación.

Acequias: 20 m. de banda, 10 m. a eje (excepto en suelo urbano)

Embalses: Dentro de los 500 m. Contados a partir de la cota de mayor embalse deberá solicitarse permiso del órgano correspondiente del que dependan y ajustarse a la legislación específica.

Protección de redes.

Las áreas delimitadas para esta protección, se registrarán por su legislación específica. Se sujetarán a las limitaciones de los sistemas generales a que correspondan.

PROTECCIÓN DE URBANIZACIONES

Medidas de seguridad contra incendios en el medio natural: con el objetivo de prevenir los incendios forestales en las urbanizaciones "autosuficientes" situadas a una distancia inferior a 500 metros de terrenos forestales, en el planeamiento de desarrollo se incluirán las siguientes condiciones:

- Disponer de una franja exterior de protección de 25 metros de anchura libre de vegetación baja y arbustiva, y con la vegetación arbórea aclarada.

- Mantener el terreno de las parcelas no edificadas libre de vegetación baja y arbustiva y con la vegetación arbórea aclarada y libre de vegetación seca durante la época de mayor riesgo de incendio, es decir, del 15 de marzo al 15 de octubre.

- Elaborar un plan de autoprotección contra incendios forestales que se incorporará al plan de actuación municipal, de acuerdo con el INFOMUR.

- Disponer de una red de hidrantes homologados que aseguren el suministro de agua para la extinción de incendios.

PROTECCIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE QUE HAYA SUFRIDO INCENDIO

Las áreas de suelo no urbanizable que hayan sido objeto de incendio, no podrán ser reclasificadas en un período inferior a cincuenta años.

SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Áreas delimitadas para protección de las Redes de Abastecimiento y Depósitos de Regulación.

Se establece una banda de protección, no edificable y para la que se precisa informe del órgano de quien dependa:

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Canales del Taibilla..... | 10 m..... | 5 m a eje |
| Conducciones..... | 6 m..... | 3 m a eje |